

## Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Die Angaben erfolgen freiwillig und wahrheitsgemäß.

Ich/Wir bewerbe(n) mich/uns um die Gewerberäume

Mietobjekt	Straße/Ort			
Gewerbeeinheit	m <sup>2</sup>		Etage/Anzahl Räume	Gewünschter Mietbeginn
Miete	Kaltmiete	Nebenkosten	MwSt.	Gesamtmiete

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft

Firma/Gesellschaftsform	
Gewerbe/Branche	
Anschrift Dort ansässig seit	
Ansprechpartner mit Funktion	
Telefonnummer	
Fax-Nummer	
E-Mailadresse	
Homepage	
Anschrift/Telefonnummer des derzeitigen Vermieters	
Bankverbindung	
Handelsregister / HRB	
Steuer-Nr. / Ust.-ID	

### Angaben zur Identität/Persönliche Angaben:

	Firmeninhaber/Geschäftsführer	Firmeninhaber/Partner/ Mitarbeiter
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

Aktuelle Anschrift		
Personalausweisnummer		
Telefon privat		
Telefon Büro		
Telefon Mobil		
E-Mailadresse		
Bankverbindung privat <small>(bei Vollhaftung)</small>		

Ist die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt worden?  ja  nein

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus den jetzigen oder früheren Mietverhältnissen?  ja  nein

Ich/Wir haben vor, die Gewerberäume zur Erzielung umsatzsteuerpflichtiger Umsätze zu nutzen?

ja  nein

Ich bin / Wir sind bereit, die Kautionsform  einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

eines Sparbuches (ohne Sperrvermerk)

der

(Bank)

zu erbringen  ja  nein

Benötigen Sie Parkplätze?  ja Anzahl:  nein

Welche Art von Gewerbe soll in den oben genannten Räumlichkeiten betrieben werden:


Gibt es vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.:


Referenzen:


**Unwiderrufliche Erklärung – Bitte entsprechend ankreuzen!**

**Ich/Wir erkläre(n) hiermit:**

- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung oder Konkursanträge abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Gegen mich/uns wurde(n) in den letzten 5 Jahren keine Mahnbescheide oder Pfändungen ausgebracht.
- Gegen mich/uns läuft kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren nach der Insolvenzordnung.
- Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu leisten.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/wir versichere(n), dass ich die Angaben wahrheitsgemäß sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.
- Ich / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufgeben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.

Für den Mietvertragsabschluss sind folgende (Bonitäts-)unterlagen notwendig:

1. Aktuelle BWA (Jahresabschluss inkl. Jahresüberschüssen/Gewinnen) der letzten drei Geschäftsjahre bzw. eine Bestätigung vom Steuerberater über monatliches Einkommen
2. Gewerbeanmeldung
3. Auszug aus dem Handelsregister
4. Personalausweis (beidseitig)
5. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters
6. SCHUFA-Auskunft
7. Steuernummer und Umsatzsteuer-ID
8. Businessplan (bei Neugründung)

1 – 8 Bitte Kopie als Anlage zu der Selbstauskunft

Mit der Verwendung dieser Unterlagen zur Prüfung gegenüber Dritter in Zusammenhang mit dieser Anfrage bin ich/ sind wir einverstanden.

.....,  
Ort, Datum

.....  
Mietinteressent/in

.....  
Mietinteressent/in